ROUGER NOTAIRES

PARIS & PUTEAUX

Une famille de notaires au service des familles

TABLEAU DES HONORAIRES D'UN DOSSIER DE VENTE

Missions réalisées	Montant HT
Procuration sous seing privé	100,00 €
Certification de signature	80,00 €
Délibération sociale	150,00 €
Rédaction d'une clause de séquestre (hors promesse) et mission de séquestre	300,00 €
Prorogation de promesse vente	200,00 €
Prorogation de condition suspensive	200,00 €
Rédaction d'un acte de substitution	300,00 €
Rédaction d'une clause de séquestre (hors promesse) et mission de séquestre	300,00 €
Prêt à usage (convention de mise à disposition gratuite d'un bien immobilier)	400,00 €
Attestation déblocage plan entreprise	80,00 €
Analyse compromis sous seings privés rédigé par agence	350,00 €/heure
Frais de gestion en cas d'apport personnel versés en + de 3 virements	50,00 €/virement supplémentaire
Rédaction d'une requête au Juge des Tutelles	500,00 €
Congé nul délivré à un locataire - intervention du locataire	400,00 €
Dégât des eaux et mise en place éventuelle d'une subrogation dans le bénéfice des indemnités d'assurance	200,00 €
Difficultés juridiques : désignation des lots, empiètement sur parties communes, travaux irréguliers, autorisations diverses concernant le bien immobilier, changement d'usage/destination, sinistre, obtention du financement, problématique de droit internationale privée…	350,00 €/heure
Analyse de la provenance des fonds en cas d'apport personnel	350,00 €/heure
Accréditation auprès de l'Administration fiscale française d'un particulier dans le cadre des obligations fiscales incombant à un vendeur non résident (hors UE)	1 000,00 €
Ordre irrévocable au profit de la banque	150,00 €
Déclaration de plus-value complexe ayant pour origine une succession, donation ou démembrement ou intégration de travaux au réel.	350,00 €/heure
Demandes de règlement post-signature de l'acte (régularisation annuelle de charges, demande de paiement travaux, remboursement d'un prêt sous seing privé,…)	100,00 €/réglement
Virement du prix sur un compte bancaire étranger hors UE	300,00 €/virement
Intervention de tiers du fait d'une succession ou donation	350,00 €/heure
Rédaction de l'acte de promesse de vente Analyse juridique/Refonte du projet de promesse de vente avant sa signature Redaction de l'acte de promesse de vente n'ayant pas abouti (non signée) Constitution du dossier de vente, après la période de rétractation et sans rédaction de l'acte authentique de vente Rédaction de l'acte de vente dont la signature n'a pas aboutie Acte imparfait (manque la signature au moins de l'une des parties ex : au moins un des acquéreurs ou vendeurs refuse de signer)	**500,00 €** 350,00 €/heure 500,00 € 500,00 € Honoraires de la moitié de la rémunération de l'acte de vente Honoraires de la moitié de la rémunération de l'acte de vente
Pour les clients anglophones : - gestion intégrale du dossier en anglais - traduction des projets d'actes, courriers et mails en anglais - tenu des rendez-vous en anglais	2.000,00 €